

# Baugesuch

20 \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_



## Baugesuch und Anschlussgesuch

- Kanalisation  
 Wasserversorgung

- Gemeinderat  
 Bauherrschaft  
 RTB

(bitte leer lassen)

Eingang \_\_\_\_\_  
Publikation \_\_\_\_\_  
Auflage von \_\_\_\_\_  
Auflage bis \_\_\_\_\_

## Gesuchsteller

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter \_\_\_\_\_

Strasse/PLZ + Ort \_\_\_\_\_

E-Mail / Mobil / Telefon \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Strasse/PLZ + Ort \_\_\_\_\_

E-Mail / Mobil / Telefon \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_

Strasse/PLZ + Ort \_\_\_\_\_

E-Mail / Mobil / Telefon \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

(z.B. Einfamilienhaus, Garage,  
Geschäftshaus usw.) \_\_\_\_\_

## Standort

Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) \_\_\_\_\_

Brandversicherungs-Nr. \_\_\_\_\_

(bei An- und Umbauten) \_\_\_\_\_

Parz.-Nr. \_\_\_\_\_

## Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse \_\_\_\_\_

inkl. Erd- und Dachgeschoss \_\_\_\_\_

Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_

Anzahl der Zimmer pro Wohnung \_\_\_\_\_

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?  
\_\_\_\_\_

Gewerbe oder Industriebauten \_\_\_\_\_

Anzahl Garagen \_\_\_\_\_

Anzahl Abstellplätze \_\_\_\_\_

## Bauart

Kellerumfassungsmauern \_\_\_\_\_

Kellerdecke \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Gesch. \_\_\_\_\_

Decke über Erdgeschoss \_\_\_\_\_

Decke der übrigen Geschosse \_\_\_\_\_

Dacheindeckung mit \_\_\_\_\_

Farbliche Gestaltung: Dach \_\_\_\_\_

Fassaden \_\_\_\_\_

## Art der Heizung

## Bauzone

## Überbauungsziffer

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

[ anrechenbare Gebäudefläche  
anrechenbare Grundstücksfläche ]

## Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à CHF \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

(approximativ,  
ohne Land)

Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

## Profile

Die Profile sind aufgestellt ab \_\_\_\_\_ (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein)

Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

## Bemerkungen

## Ort und Datum

## Unterschriften

Bauherr/Bevollmächtigter \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_

Verantwortlicher Bauleiter \_\_\_\_\_

## Gemeindeverwaltung

Schulweg 3  
5604 Hendschiken

T 062 885 50 80  
F 062 885 50 85

info@hendschiken.ch  
www.hendschiken.ch

# Gesuchsunterlagen Gemeinde

## Baugesuchsumschlag

Originalumschlag 3-fach

## Planunterlagen

Aktueller Situationsplan 3-fach  
(Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben:  
Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellenummern,  
Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)

Plansatz Projektpläne 3-fach  
Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan 1:100.  
Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis.  
Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.

Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan 3-fach  
Situationsplan mit Lage des Strassenkanals und der Anschlussleitung, Kanalisationsplan mit vollständigen  
Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw. 1:50 oder 1:100,  
Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zum öffentlichen Kanal, inkl. Schnitt)

Wasserleitungsplan 3-fach  
Situationsplan mit Lage der Hauptleitung und der Anschlussleitung

## Zusätzliche Unterlagen

Eingabe baulicher Zivilschutz (zusätzlicher Plansatz)

Ölfeuerungs- und Tankanlagen

Meldeformular für Kleintankanlagen bis 4000 Liter, Gesuche für Ölfeuerungs- und  
Tankanlagen (für Tankanlagen über 4000 Liter)

Beurteilung Brandschutz (zusätzlicher Plansatz, Kopie Baugesuchsumschlag)

Nachweis Lärmschutz

Detaillierte Berechnung der Überbauungsziffer und Geschossflächen

Baukosten (umgebauter Raum nach SIA 416)

Nachweis der Wärmedämmung

Parkplatzberechnung gemäss VSS-Norm und Längenprofile für Garagenausfahrten  
inkl. Einzeichnung der Abstellplätze

Einzeichnung Sichtzonen gemäss Merkblatt, Einmündungsradien mind. 3.00 m

Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten

Art und Menge des Lagergutes (Produkteliste), anfallende Abfälle und deren  
Entsorgung, Lager- bzw. Materialumschlag in m<sup>3</sup>/Jahr oder t/Jahr

Unterschriften Nachbarn Parz. \_\_\_\_\_ (gemäss Beilage)

Formular vereinfachtes Verfahren Parz. \_\_\_\_\_ (gemäss Beilage)

Dienstbarkeitsvertrag mit Parz. \_\_\_\_\_

Nachweis Hochwasserschutz

Farb- und Materialkonzept Aussenhülle

Weitere Unterlagen: \_\_\_\_\_

# Gesuchsunterlagen Kanton

Gesuche, die gestützt auf das kantonale Baugesetz einer kantonalen Zustimmung bedürfen, sind ausschliesslich über den Gemeinderat Hendschiken oder bei den RTB einzureichen. Dazu ist ein kantonaler Baugesuchsumschlag auszufüllen. Gesuche können nur behandelt werden, wenn die Angaben und Unterlagen vollständig sind.

## Merkmale

### Farben

Alle Eingabepläne müssen wie folgt mit Farbe markiert werden:

Bestehende Bauteile:	grau oder schwarz
Abzubrechende Bauteile:	gelb
Neue Bauteile:	rot

### Unterschriften

Alle Pläne sind mit dem Bauvorhaben zu bezeichnen und mit Datum und Unterschrift der Bauherrschaft, des Grundeigentümers und des Projektverfassers zu versehen.

### Unvollständige Unterlagen

Werden die Baugesuchsunterlagen nicht vollständig eingereicht, wird das Gesuch durch den Gemeinderat zurückgewiesen. Damit das Gesuch weiterbehandelt wird, ist das Gesuch vollständig auf der Gemeindekanzlei einzureichen.

### Bauprofile

Die Bauprofile müssen vor der öffentlichen Auflage, ohne vorherige Aufforderung durch die Gemeindekanzlei, aufgestellt werden.

### Überschreitung von Grenzabständen

Bei Überschreitung von Grenzabständen ist eine einfache schriftliche Vereinbarung oder ein Dienstbarkeitsvertrag vorzulegen. Bei Bedarf kann von der Gemeinde auf Kosten der Bauherrschaft ein Grundbuchauszug verlangt werden.

### Anschlussgesuche Telefon

Gesuche für den Telefonanschluss sind direkt an die Swisscom zu stellen.

### Anschlussgesuche Strom

Anschlussgesuche an das Stromnetz sind direkt an die, AEW Energie AG, Obere Vorstadt 40, Postfach CH-5001 Aarau einzureichen.